

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 19-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 328,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-134,63
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>756,39</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>743,51</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	769,27
Результат за 2020г	-25,77
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2017-2020гг.</b>	<b>-160,40</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**769,27**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>745,76</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	433,12
1.1.1.	Управление жилищным фондом	74,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	219,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	138,89
	1. Мелкосрочный ремонт	35,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	19,51
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	83,40
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	110,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	80,21
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,03
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,20
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,25
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30,39
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>23,51</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

46,60 т.р.  
59,48 т.р.